

مجموعة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

عرض دليل المستثمر

للسنة أشهر المنتهية 30 يونيو 2021



1	المقدمة
2	البيئة التشغيلية
3	عرض الأعمال
4	الوضع المالي العام
5	الملحق

بيان الربح أو الخسارة الموحد

للسنة أشهر المنتهية 30 يونيو		
2020 بالآلاف ريال قطري	2021 بالآلاف ريال قطري	
150,914	159,983	اجمالي الإيرادات
35,843	44,094	مجموع الربح
23.8%	27.6%	هامش الربح الاجمالي
16,229	12,514	صافي الربح للسنة
15,402	12,879	ربح الفترة العائد الى مالكي الشركة
10.8%	7.8%	هامش الربح الصافي
0.019	0.016	العائد الاساسي للسهم

• إن مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة") تأسست بتاريخ 11 مايو 2008 مسجلة في دولة قطر تحت سجل تجاري رقم 39127، تم تعديل الكيان القانوني للشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى شركة قطرية مساهمة عامة اعتباراً من 11 مايو 2017. مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.

• إن المجموعة هي إحدى الشركات القطرية الرائدة وذات أنشطة تجارية متنوعة تعمل على مستويات مختلفة مثل التعاقد على أعمال البناء والمقاولات المتخصصة والميكانيكية والكهربائية والسباكة وتوريد مواد البناء ومعدات السلامة والأخشاب وأنظمة الأمن ونظم مكافحة الحرائق وغيرها من المواد ذات الصلة بالإضافة إلى توريد المواد الغذائية والإستهلاكية.

• حافظت المجموعة على نمو ثابت في معدل الإيرادات.

بيان المركز المالي الموحد

كما في 31 ديسمبر 2020 بالآلاف ريال قطري	كما في 30 يونيو 2021 بالآلاف ريال قطري	
1,374,031	1,360,157	اجمالي الموجودات
531,981	505,592	اجمالي المطلوبات
842,050	854,565	إجمالي حقوق المساهمين
832,457	845,336	حقوق المساهمين العائدة لمساهمي الشركة

1	المقدمة
2	البيئة التشغيلية
3	عرض الأعمال
4	الوضع المالي العام
5	الملحق

رؤيتنا



الاستثمار والنمو والعمل على الاعتراف بالشركة كشركة رائدة في القطاعات التي تقوم بالاستثمار بها، من خلال تحقيق نمو مستدام والحفاظ على أداء عالي الجودة، مرتكزة على قيمها الأساسية وموظفيها وخبراتها.

مهمتنا



المساهمة في تطوير الإقتصاد الوطني وتقديم عوائد منتظمة ومستدامة للمساهمين عن طريق توسع المجموعة باستثماراتها في قطاعات مختلفة لتشمل البناء والصناعة والهندسة والتعليم والرعاية الصحية والتجارة والضيافة والعقارات.

قيمنا



تحدد قيمنا من نكون وكيف نعمل مع الأطراف ذات علاقة

ثقة

الحفاظ على علاقة شفافة وطويلة الأمد مع أصحاب المصلحة لدينا.

النزاهة

إظهار الصدق في كل ما نقوم به.

مسؤولية

نحن نركز على إيجاد الحلول وتحقيق النتائج مع تحمل المسؤولية عن أفعالنا ونتائجها.

تفوق

نسعى جاهدين للتميز من خلال تقديم حلول ومنتجات وخدمات عالية الجودة و متميزة.

مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

لجان مجلس الإدارة	
المنصب	مجلس لجنة الترشيحات والمكافآت للمجموعة
رئيس اللجنة	الشيخ ناصر بن علي بن سعود آل ثاني
عضو	السيد خالد غانم سلطان الهديفي الكواري
عضو	السيد حمد عبدالله شريف العمادي
عضو	السيد حمد غانم سلطان الهديفي الكواري
المنصب	مجلس لجنة التدقيق وإدارة المخاطر للمجموعة
رئيس اللجنة	السيد عمر عبدالعزيز المرواني
عضو	الشيخ ناصر بن علي بن سعود آل ثاني
عضو - مستشار مجلس الإدارة	السيد وليد أحمد السعدي
عضو مستقل	السيد سمير ابولغد

مجلس إدارة المجموعة		
الرقم	الإسم	المنصب
1	سعادة السيد غانم سلطان الهديفي الكواري	رئيس مجلس الإدارة
2	السيد خالد غانم سلطان الهديفي الكواري	نائب رئيس مجلس الإدارة
3	الشيخ ناصر بن علي بن سعود آل ثاني	عضو مجلس الإدارة (مستقل، غير تنفيذي)
4	السيد حمد عبدالله شريف العمادي	عضو مجلس الإدارة (مستقل، غير تنفيذي)
5	السيد عمر عبد العزيز المرواني	عضو مجلس الإدارة (مستقل، غير تنفيذي)
6	السيد عبد الرحمن غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو مجلس الإدارة (غير مستقل، غير تنفيذي)
7	السيد محمد غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو مجلس الإدارة (غير مستقل، تنفيذي)
8	السيد سلطان غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو مجلس الإدارة (غير مستقل، غير تنفيذي)
9	السيد حمد غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو مجلس الإدارة (غير مستقل، غير تنفيذي)
10	السيد عبدالعزيز غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو مجلس الإدارة (غير مستقل، غير تنفيذي)
11	السيد سمير أبولغد	عضو مجلس الإدارة (مستقل، غير تنفيذي)

الإدارة التنفيذية للمجموعة	
الإسم	المنصب
السيد سامر وهبه	الرئيس التنفيذي للمجموعة
السيد محمد غانم الهديفي الكواري	نائب الرئيس التنفيذي للمجموعة
السيد محمد عبدالله	الرئيس المالي للمجموعة
السيدة سناء دكتور	مديرة قسم الشؤون القانونية للمجموعة
السيد محمد رزق	مدير الموارد البشرية والشؤون الإدارية للمجموعة
السيدة كريستين الصليبي	مسؤولة علاقات المستثمرين

1	المقدمة
2	البيئة التشغيلية
3	عرض الأعمال
4	الوضع المالي العام
5	الملحق



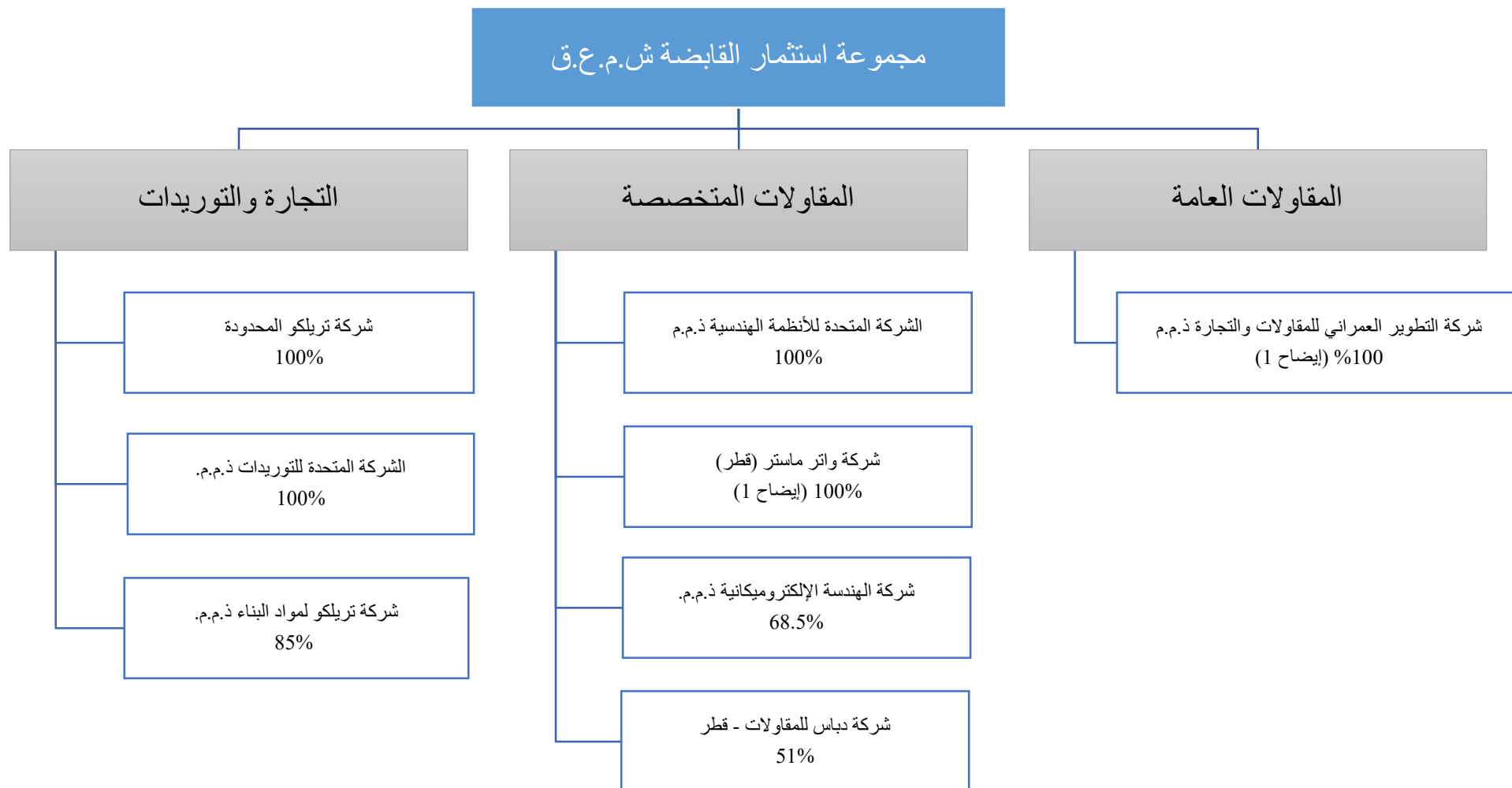
الفرص

تهدف المجموعة إلى الاستفادة من النمو الاقتصادي بالدولة، لا سيما في القطاعات غير النفطية، بما في ذلك الصحة والتعليم والنقل، كما وتلك المرتبطة باستضافة كأس العالم 2022.

اكتشاف الفرص الناشئة عن التنوع الاقتصادي في السوق المحلي، كجزء من رؤية قطر الوطنية 2030.

تعمل المجموعة على الاستفادة من التوجه الإيجابي للدولة، فيما يتعلق بفرص عمل واستثمارات جديدة ناشئة عن هدف الدولة المتمثل في تحقيق الاكتفاء الذاتي في إنتاج الأغذية والصناعة.





إيضاح (1) : تمتلك المجموعة نسبة ملكية في شركة واثر ماستر (قطر) ذ.م.م. وشركة التطوير العمراني للمقاولات والتجارة ذ.م.م. تساوي 36.7% و 49% على التوالي من خلال أحد شركاتها التابعة وهي شركة تريلكو المحدودة ذ.م.م. والتي تمتلكها مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق بنسبة 100%



الشركة المتحدة
للأنظمة الهندسية ذ.م.م.

- تأسست عام 2006.
- شركة متخصصة في أنظمة مكافحة الحريق والتيار المنخفض المرتبطة بالمجمعات التجارية والسكنية والمنشآت الصناعية والعسكرية. كما أنها شركة متخصصة في الإنارة وأدوات التركيب الكهربائية لمختلف التطبيقات.
- حاصلة على شهادات الأيزو 9001: 2015 و أيزو 14001 : 2015 والأيزو 18001: 2007.



الشركة المتحدة
للتوريدات ذ.م.م.

- تأسست عام 2002.
- شركة متعددة الأقسام وتختص في صيانة وإعادة تعبئة أجهزة إطفاء الحريق، توريد وصيانة الأدوات الكهربائية والإنارة والأدوات الصحية ومعدات الوقاية الشخصية.
- تقوم الشركة بتوريد مواد البناء الأخرى مثل معدات السلامة والأدوات الكهربائية واليدوية والسباكة وغيرها من المستلزمات التي يشاع استخدامها في مشاريع البناء.
- أسست الشركة المتحدة للتوريدات تحت مظلتها العديد من الأقسام التي تحمل علامات تجارية دولية، منها التي تحمل شعار العلامتين التجاريتين "ويس" و "هامرمان" للأدوات الصحية ومعدات الوقاية الشخصية على التوالي، واللذان تعتبران علامتان تجاريتين حصريتان للشركة المتحدة للتوريدات.



شركة تريلكو
المحدودة ذ.م.م.

- تأسست عام 1977 كشركة للتوريد والتجارة تقوم على خدمة قطاعات متنوعة منها تكنولوجيا المعلومات والأمن والسلامة والهندسة والبناء والنقل والخدمات والطاقة والمنتجات الاستهلاكية.
- تختص بالتجارة في المواد الصناعية والكيميائية، والمواد الكيميائية الخاصة بحقول الغاز والنفط ومعالجة المياه والزراعة والصحة.
- واحدة من الشركات الرائدة في توريد المواد الغذائية ومستحضرات التجميل والمواد الاستهلاكية الأخرى في دولة قطر.



شركة واتر ماستر
(قطر) ذ.م.م.

- تأسست عام 2006
- شركة رائدة متخصصة في تقنية معالجة المياه، ومعالجة مياه الصرف الصحي، إلى جانب حمامات السباحة، ومراكز الاستشفاء.
- توفر الشركة تصميم محطات المعالجة، وشبكات المياه الفرعية، إلى جانب تصنيعها وتركيبها وتشغيلها وصيانتها.
- تمكنت من تنفيذ 170 مشروع في دولة قطر.
- حاصلة على شهادات الأيزو 9001: 2015 و أيزو 14001 : 2015 والأيزو 18001: 2007.

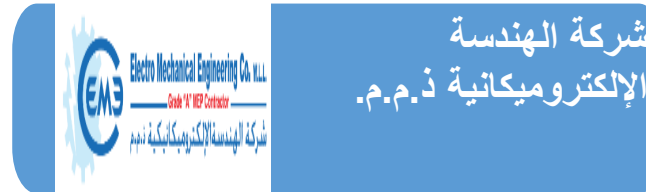
- تأسست عام 2005
- شركة مقاولات مدنية تقوم بتقديم مجموعة شاملة من الخدمات الإنشائية.
- قامت بتنفيذ المشاريع المتكاملة ومشاريع التصميم والبناء والصيانة والإصلاح إضافة إلى الهندسة القيمة.
- قامت بتنفيذ أكثر من 70 مشروع متميز ومتكامل.
- تعتمد الشركة على أقسامها الداخلية للإنشاء والأعمال الميكانيكية والكهربائية والسباكة، لتنفيذ معظم الأعمال الإنشائية وباستخدام محدود على سلسلة التوريد من خارج الشركة.
- حاصلة على شهادات الأيزو 9001:2008 و أيزو 14001 : 2004



- تأسست عام 2006، بالشراكة مع دباس القابضة – لبنان.
- تقوم بتقديم خدمات المقاولات الإلكترونية والميكانيكية.
- تشمل أعمال الشركة الأعمال الميكانيكية والكهربائية والسباكة وأعمال تيار الجهد المنخفض وشبكات البيانات بالإضافة إلى إنارة الشوارع.
- شركة متخصصة في إدارة وتنفيذ المشاريع من خلال أعمال التصميم والتخطيط والهندسة الشاملة وحتى التنفيذ الكامل وخدمات إدارة المرافق المتكاملة.
- حاصلة على شهادات الأيزو 9001:2015 و أيزو 14001 : 2015 والأيزو 18001:2007.



- تأسست عام 2005.
- شركة رائدة في قطاع خدمات الإنشاءات والمقاولات في قطر.
- تقوم الشركة بالأنشطة الميكانيكية والكهربائية والمقاولات المتنوعة، فهي شركة متخصصة في توريد وتركيب وصيانة أنظمة التكييف والسباكة والصرف الصحي وإمدادات المياه، كما تختص في توريد وتركيب وصيانة تيار الجهد العالي بالإضافة إلى أجهزة التيار المنخفض وأجهزة أمن وإدارة المباني.
- حاصلة على شهادات الأيزو 9001:2015 و الأيزو 14001:2015 والأيزو 45001:2018.

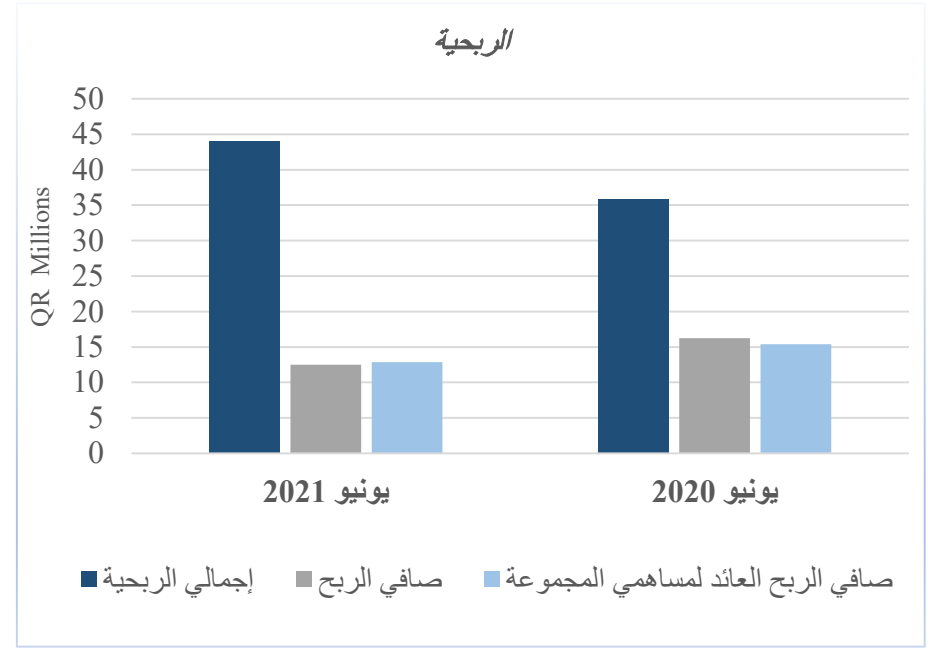
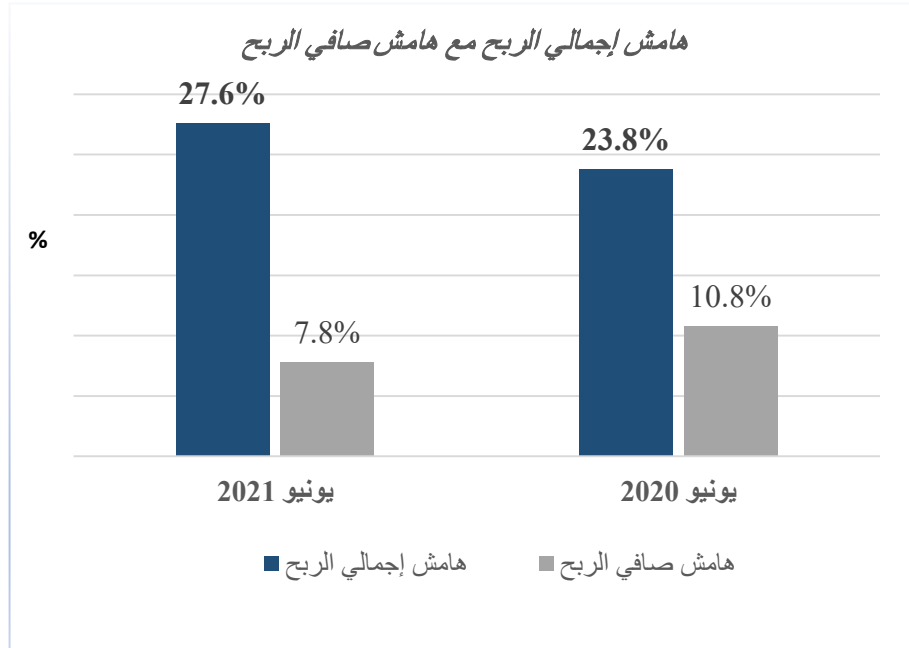


- تأسست عام 2008.
- شركة رائدة في توريد مواد البناء لاسيما دعائم الأنابيب والسقالات والأخشاب اللينة والأخشاب الصلبة والألواح الهندسية والألواح الخشبية.
- تقدم مجموعة واسعة من المنتجات الخشبية لعملائها وهم بالمقام الأول شركات المقاولات المدنية ومصانع نجارة الأخشاب والمشاريع الحكومية كما المصانع والأفراد.
- حاصلة على شهادات الأيزو 9001:2015



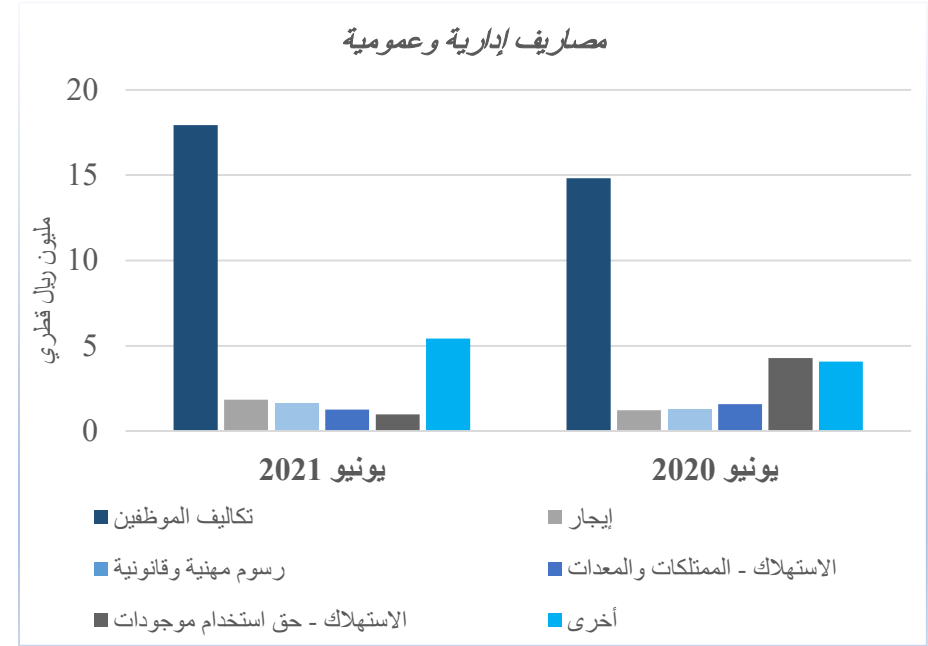
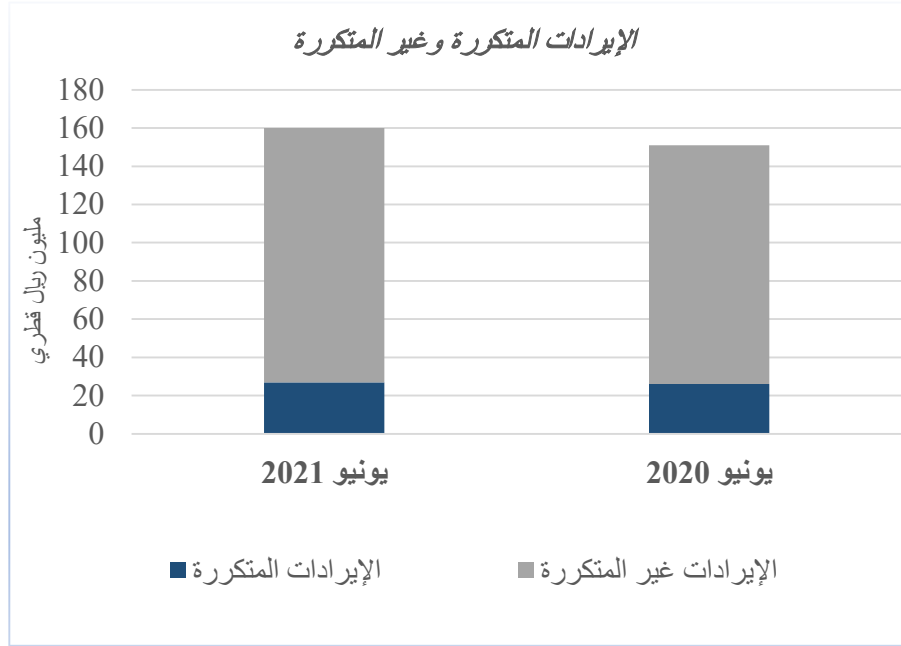
1	المقدمة
2	البيئة التشغيلية
3	عرض الأعمال
4	الوضع المالي العام
5	الملحق

مؤشرات مالية – تحليل الربحية



للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2020 %	2021 %	
24%	27.6%	هامش إجمالي الربح
10.8%	7.8%	هامش صافي الربح

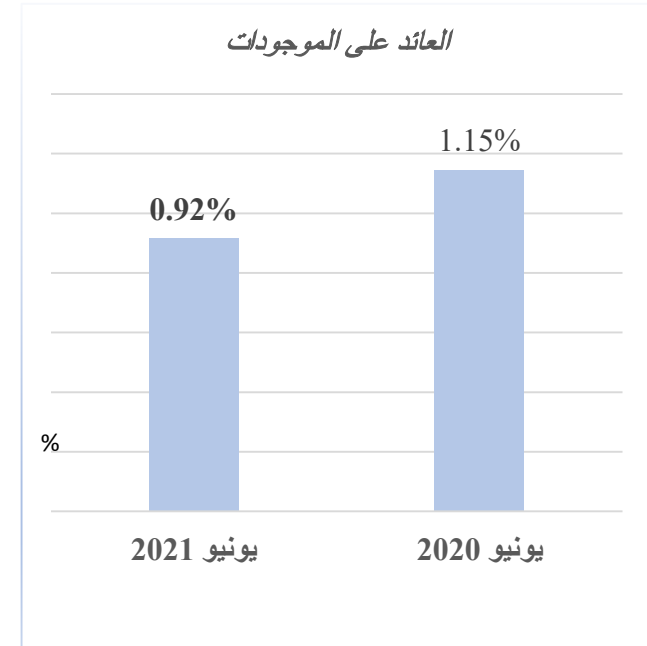
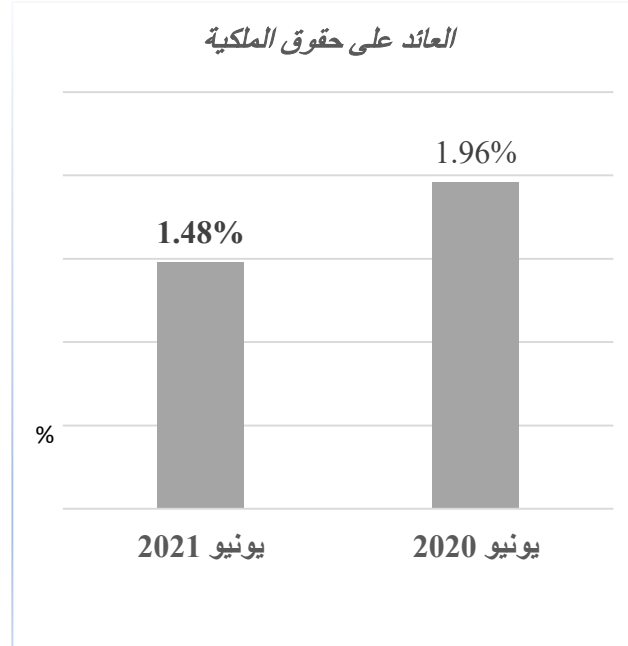
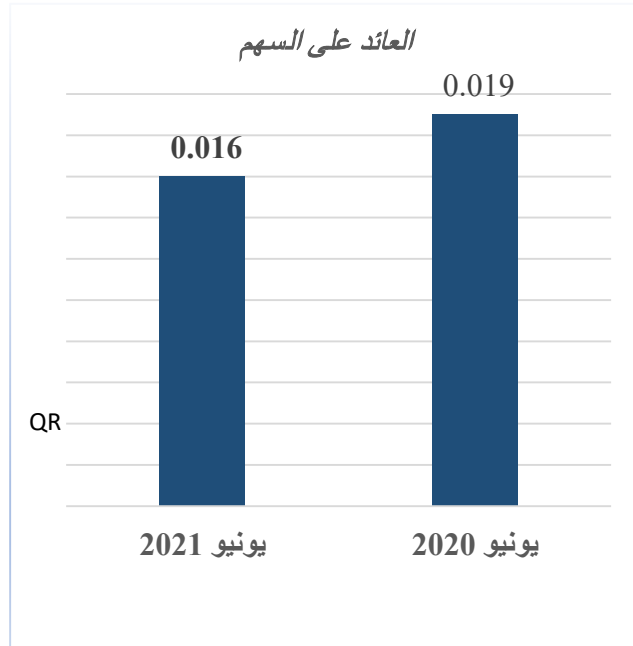
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2020 مليون ريال قطري	2021 مليون ريال قطري	
35.8	44.1	إجمالي الربح
16.2	12.5	صافي الربح
15.4	12.9	صافي الربح العائد لمساهمي المجموعة



للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2020	2021	
مليون ريال قطري	مليون ريال قطري	
26	27	الإيرادات المتكررة*
125	133	الإيرادات غير المتكررة**
151	160	إجمالي الإيرادات

* إيرادات الصيانة وإدارة المرافق
** إيرادات المقاولات والتجارة

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2020	2021	
مليون ريال قطري	مليون ريال قطري	
14.8	17.9	تكاليف الموظفين
1.2	1.8	إيجار
1.3	1.6	الرسوم المهنية والقانونية
1.6	1.3	الاستهلاك - الممتلكات والمعدات
4.3	1.0	الاستهلاك - حق استخدام موجودات
4.1	5.4	أخرى



العائد على السهم

صافي ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة / المعدل المرجح لعدد الأسهم المصدرة خلال الفترة

العائد على حقوق الملكية

صافي أرباح الفترة / معدل إجمالي حقوق الملكية **

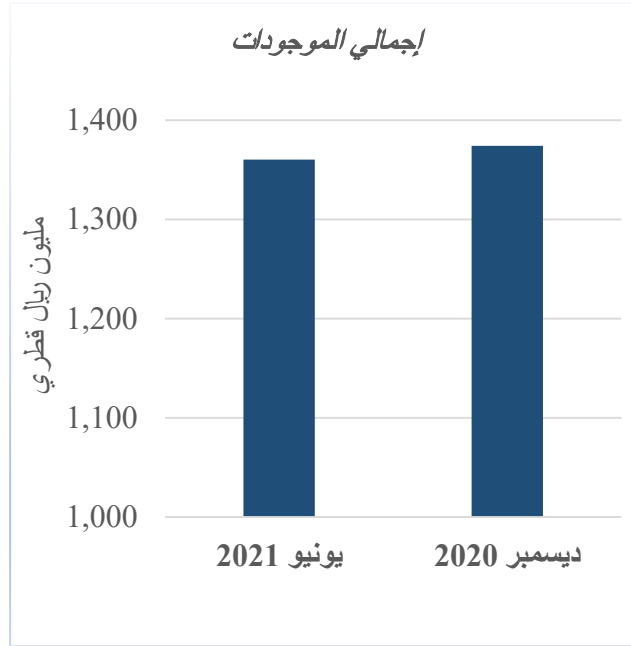
** معدل إجمالي حقوق الملكية
(إجمالي حقوق الملكية في بداية المدة + إجمالي حقوق الملكية في نهاية المدة) / 2

العائد على الموجودات:

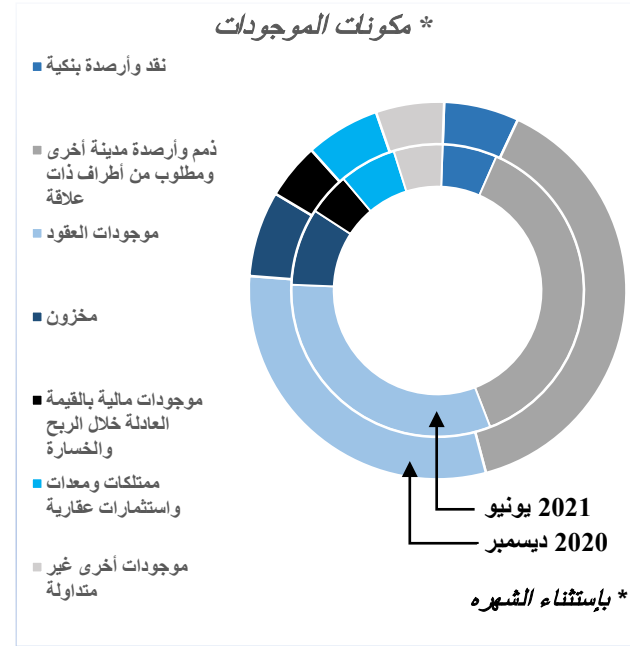
صافي ربح الفترة / معدل إجمالي الموجودات **

** معدل إجمالي الموجودات
(إجمالي الموجودات في بداية المدة + إجمالي الموجودات في نهاية المدة) / 2

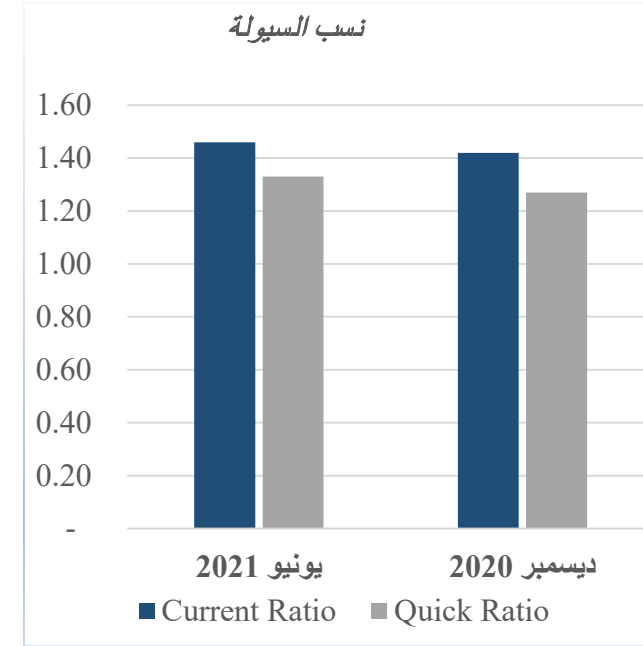
مؤشرات مالية – المركز المالي والسيولة



ديسمبر 2020 مليون ريال قطري	يونيو 2021 مليون ريال قطري	
1,374	1,360	إجمالي الموجودات



ديسمبر 2020 %	يونيو 2021 %	
6.0%	6.4%	نقد وأرصدة بنكية
37.6%	38.9%	ذمم وأرصدة مدينة أخرى ومطلوب من أطراف ذات علاقة
31.5%	30.4%	موجودات العقود
8.5%	7.3%	مخزون
4.7%	4.8%	موجودات مالية بالقيمة العادلة خلال الربح والخسارة
6.3%	6.4%	ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
5.4%	5.8%	موجودات أخرى غير متداولة



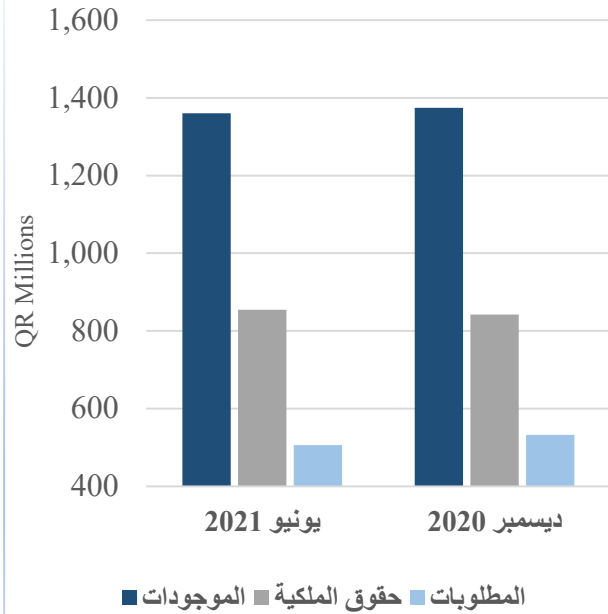
ديسمبر 2020 مرة	يونيو 2021 مرة	
1.44	1.46	النسب المتداولة
1.29	1.33	نسبة السيولة السريعة

النسب المتداولة :
إجمالي الموجودات المتداولة / إجمالي المطلوبات المتداولة

نسبة السيولة السريعة :
(إجمالي الموجودات المتداولة - المخزون) / إجمالي المطلوبات المتداولة

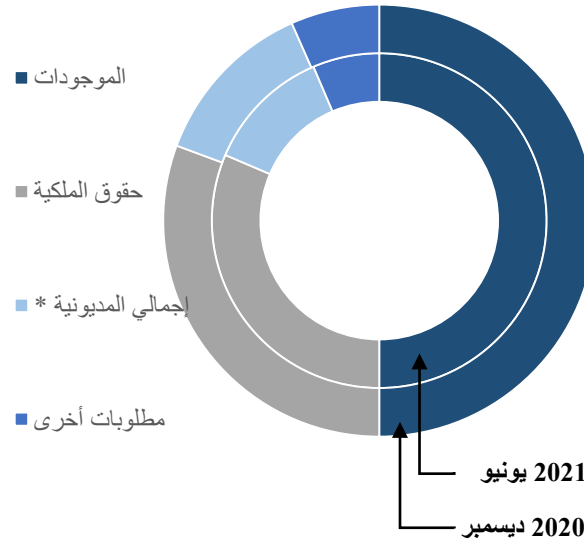
مؤشرات مالية – هيكل رأس المال ومعدل الإقتراض

الأصول وحقوق الملكية والمطلوبات



ديسمبر 2020 مليون ريال قطري	يونيو 2021 مليون ريال قطري	
1,374	1,360	الموجودات
842	854	حقوق الملكية
532	506	المطلوبات

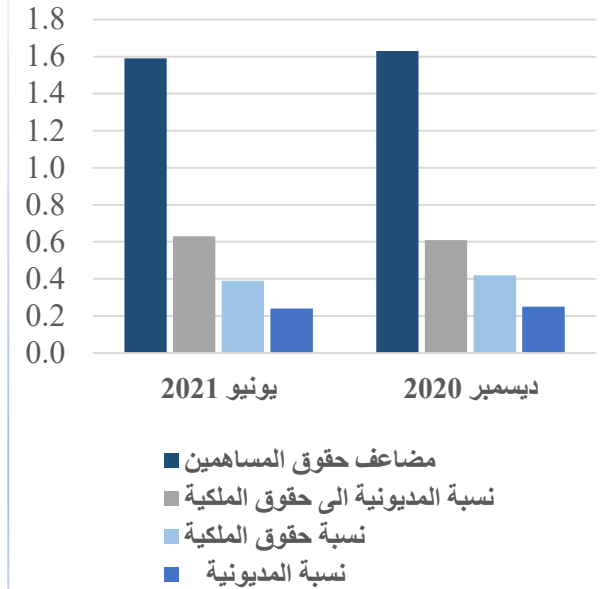
مكونات هيكل رأس المال



ديسمبر 2020 %	يونيو 2021 %	
50.0%	50.0%	الموجودات
30.6%	31.4%	حقوق الملكية
12.7%	12.2%	إجمالي المديونية *
6.7%	6.4%	مطلوبات أخرى

* إجمالي المديونية تتضمن جميع التسهيلات البنكية والقروض وحسابات السحب على المكشوف

معدلات الإقتراض وحقوق الملكية



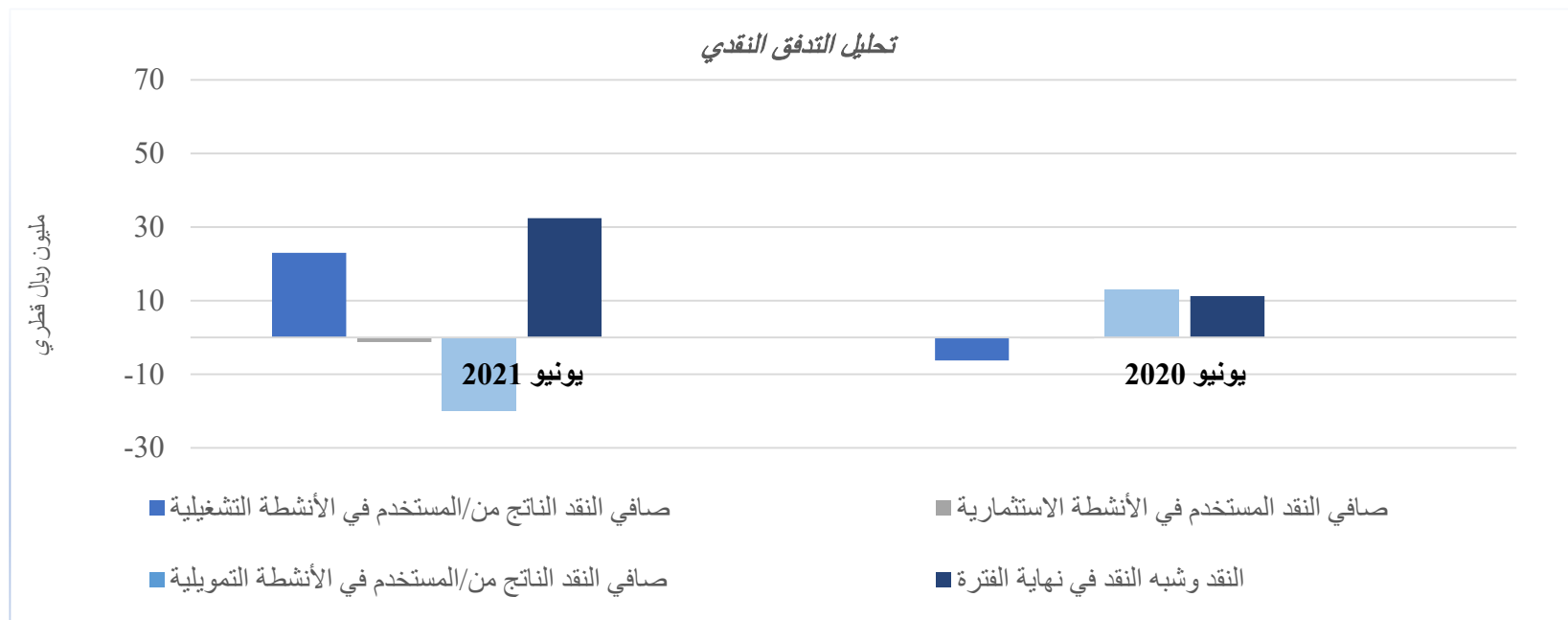
ديسمبر 2020 مرة	يونيو 2021 مرة	
1.63	1.59	مضاعف حقوق المساهمين
0.61	0.63	نسبة حقوق الملكية
0.42	0.39	نسبة المديونية إلى حقوق الملكية
0.25	0.24	نسبة المديونية

مضاعف حقوق المساهمين: إجمالي الموجودات / إجمالي حقوق الملكية

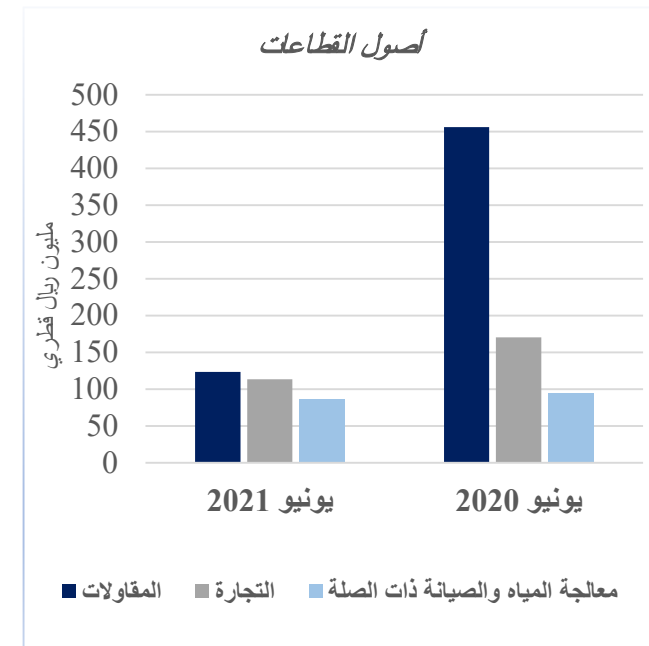
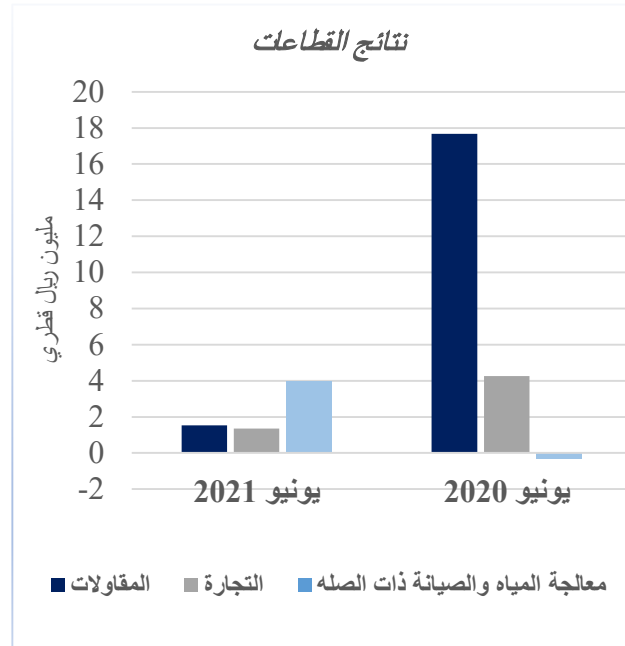
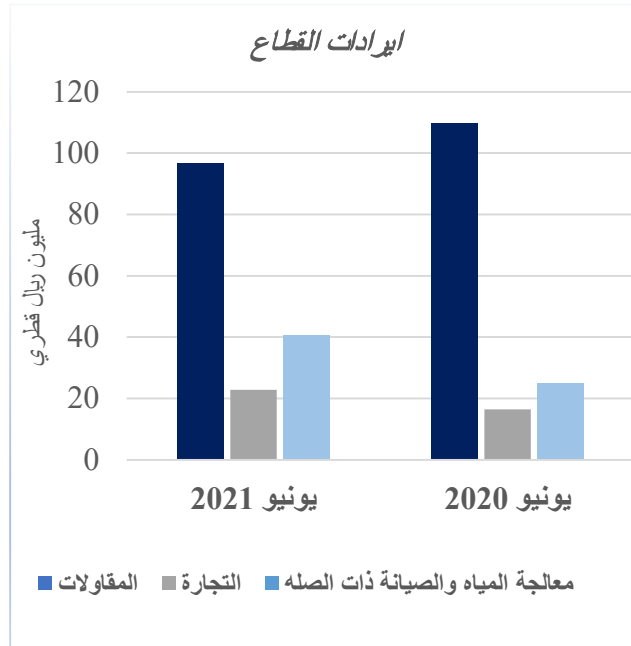
نسبة حقوق الملكية: إجمالي حقوق الملكية / إجمالي الموجودات

نسبة المديونية إلى حقوق الملكية: إجمالي المديونية / إجمالي حقوق الملكية

نسبة المديونية: إجمالي المديونية / إجمالي الموجودات



للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2020 مليون ريال قطري	2021 مليون ريال قطري	
(6.2)	23.0	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(0.2)	(1.2)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
13.1	(19.9)	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية
11.2	32.5	النقد وشبه النقد في نهاية الفترة



للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2020 مليون ريال قطري	2021 مليون ريال قطري	
109.5	96.6	المقاولات *
16.5	23.1	التجارة
25.0	40.6	معالجة المياه والصيانة ذات الصلة

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2020 مليون ريال قطري	2021 مليون ريال قطري	
17.7	15.6	المقاولات *
4.3	2.0	التجارة
(0.3)	4.0	معالجة المياه والصيانة ذات الصلة

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2020 مليون ريال قطري	2021 مليون ريال قطري	
456.0	402.1	المقاولات *
170.5	188.7	التجارة
94.5	104.6	معالجة المياه والصيانة ذات الصلة

* يمثل قطاع المقاولات قطاعي المقاولات العامة والمقاولات المتخصصة

1	المقدمة
2	البيئة التشغيلية
3	عرض الأعمال
4	الوضع المالي العام
5	الملحق

بيان المركز المالي المرحلي الموحد

31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 يونيو 2021 (مراجعة)		31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 يونيو 2021 (مراجعة)	
		حقوق الملكية والمطلوبات			الموجودات
		حقوق الملكية			الموجودات المتداولة
830,000,000	830,000,000	رأس المال	39,936,850	41,762,865	نقد و أرصدة لدى البنوك
12,928,305	12,928,305	إحتياطي قانوني	231,016,811	235,449,770	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
14,398,000	14,398,000	إحتياطي إعادة تقييم	17,814,006	16,729,367	مطلوب من أطراف ذات علاقة
(138,909,704)	(138,909,704)	إحتياطي آخر	208,631,763	196,929,945	موجودات العقود
114,040,261	126,919,642	أرباح مدورة	56,576,105	47,583,638	مخزون
832,456,862	845,336,243	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم	553,975,535	538,455,585	إجمالي الموجودات المتداولة
9,593,854	9,228,372	حقوق الملكية غير المسيطرة			
842,050,716	854,564,615	إجمالي حقوق الملكية			الموجودات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة	32,968,430	36,043,046	محتجزات مدينة
9,396,089	9,304,938	حسابات السحب على المكشوف	31,000,000	31,000,000	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
214,826,749	204,998,024	قروض	2,853,361	1,873,479	حق استخدام موجودات
1,780,648	799,230	مطلوبات عقود الإيجار	27,904,147	27,904,147	إستثمارات عقارية
8,937,880	7,658,159	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة	711,492,489	711,492,489	شهرة
1,164,957	–	مطلوبات العقود	13,837,481	13,388,209	ممتلكات ومعدات
3,685,944	2,125,165	محتجزات دائنة			إجمالي الموجودات غير المتداولة
3,466,308	3,292,369	توزيعات أرباح مستحقة	820,055,908	821,701,370	
142,296,164	140,993,756	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى			إجمالي الموجودات
385,554,739	369,171,641	إجمالي المطلوبات المتداولة	1,374,031,443	1,360,156,955	
		المطلوبات غير المتداولة			
125,353	116,514	قروض			
1,098	1,095	مطلوبات عقود الإيجار			
812	386	محتجزات دائنة			
19,163	18,426	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين			
146,425,988	136,420,699	إجمالي المطلوبات غير المتداولة			
531,980,727	505,592,340	إجمالي المطلوبات			
1,374,031,443	1,360,156,955	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات			

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
30 يونيو 2020 (مراجعة)	30 يونيو 2021 (مراجعة)	
150,914,195	159,983,335	إيرادات
(115,071,418)	(115,889,399)	تكاليف مباشرة
35,842,777	44,093,936	مجمّل الربح
14,386,448	2,486,365	إيرادات أخرى
(353,373)	-	خسائر إعادة تقييم إستثمارات عقارية بالقيمة العادلة
(27,256,309)	(29,060,477)	مصاريف عمومية وإدارية
(6,390,536)	(5,005,925)	تكلفة التمويل
16,229,007	12,513,899	صافي ربح الفترة
-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
16,229,007	12,513,899	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		العائد إلى :
15,401,834	12,879,381	مساهمي الشركة الأم
827,173	(365,482)	حقوق الملكية غير المسيطرة
16,229,007	12,513,899	
		عائد السهم الأساسي والمخفف
0.019	0.016	العائد الأساسي على السهم



IHG

Investment Holding
Group Q.P.S.C

شكراً لكم



إدارة علاقات المستثمرين



+974 44681810



Investor.relations@ihgqatar.com



www.ihgqatar.com.com